



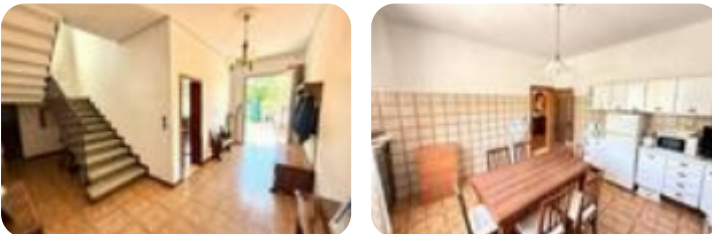
Rif.: 61235275

€ 475.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Padova, Via Tommaso Salvini - Terranegra - San Gregorio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ISOLA DI TERRANEGRA – PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO. Nel cuore dell'Isola di Terranegra, una delle zone più verdi e apprezzate di Padova, proponiamo una porzione di bifamiliare che coniuga ampi spazi abitativi, tranquillità e la comodità di avere tutti i principali servizi a breve distanza. L'abitazione, sviluppata su due livelli, risale agli anni '60 ed è stata costantemente mantenuta con cura dalla proprietà. Nel 2022 è stata oggetto di un importante intervento di riqualificazione tramite il Superbonus 110%, che ha interessato completamente l'esterno dell'immobile, compresa la sostituzione degli infissi, migliorandone l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Al piano terra l'immobile si compone di un accogliente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

