



Rif.: 61202118

€ 269.000

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Antonio Riccoboni - Forcellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

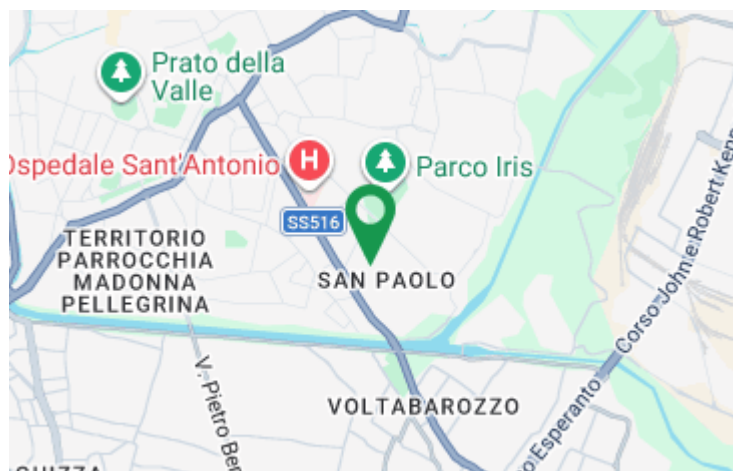
EP globale rinnovabile: 3.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO - 4 LOCALI CON TAVERNA. Appartamento disposto su due livelli, in contesto condominiale di poche unità abitative, con ampia taverna. Soluzione che si compone al piano primo di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e due terrazzi che affacciano sul verde condominiale. Reparto notte composto da tre camere da letto; una matrimoniale e due singole attualmente adibite a studio e cabina armadio. A completare il piano, bagno finestrato con con box doccia ristrutturato di recente. Da una scala in zona giorno si accede alla taverna, ideale per chi cerca uno spazio in più per i propri hobby o da adibire a secondo salotto o sala da pranzo, con accesso privato anche dall'esterno. Completa il piano terra un servizio - lavanderia. Garage di proprietà. Unità in ottimo stato d'uso, ristrutturata di recente; impianto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

