



Rif.: 61166133

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Padova, Via Egidio Forcellini - Forcellini

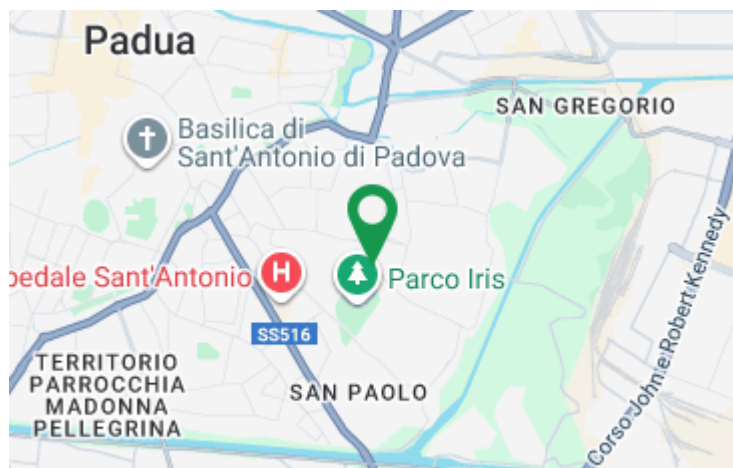
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

FORCELLINI - 4 LOCALI. Nel cuore del quartiere Forcellini, appartamento al primo piano inserito in contesto plurifamiliare, oggetto di recente ristrutturazione con Superbonus, comprensiva di cappotto termico. L'unità, completamente da ristrutturare internamente, presenta una distribuzione razionale degli spazi con ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina separata abitabile e un vano adibito a studio con la possibilità di ricreare un servizio/lavanderia. Il reparto notte si compone di tre camere da letto di cui due doppie e una matrimoniale, oltre a un bagno finestrato. Nel 2025 sono stati sostituiti gli infissi, le tapparelle, la caldaia e la porta blindata d'ingresso, migliorando comfort ed efficienza. Completa la proprietà un garage al piano terra. La posizione è particolarmente comoda, a poca distanza dal 'Parco Iris', dalle fermate dell'autobus e da tutti i principali servizi che il quartiere offre. Soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi in un contesto residenziale ben collegato e ristrutturato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

