



Rif.: 61144611

€ 420.000

## Villa singola in vendita

Padova, Via Giuseppe de Leva - Forcellini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

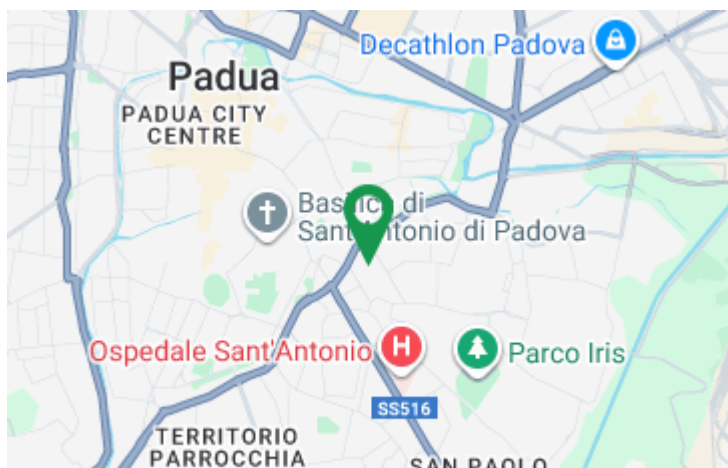
EP globale rinnovabile: 5.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NAZARETH - VILLA SINGOLA. Nel cuore di uno dei quartieri più ricercati di Padova proponiamo in vendita una villa singola che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera spazi, comfort e la comodità dei servizi a portata di mano. Soluzione, risalente alla fine degli anni '30, si sviluppa su due livelli ed è in buono stato conservativo, pur lasciando ampio margine di personalizzazione per adattarsi a ogni esigenza. Il primo piano, si compone di ingresso, soggiorno e sala da pranzo con cucina separata, ambienti luminosi e ben distribuiti. Il reparto notte è composto da una camera matrimoniale e una camera doppia e un bagno finestrato con doccia. Completa il piano una terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto. Il piano terra, offre una varietà di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

