



Rif.: 61067261

€ 460.000

Villa singola in vendita

Padova, Via Lorenzo Pignoria - Forcellini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

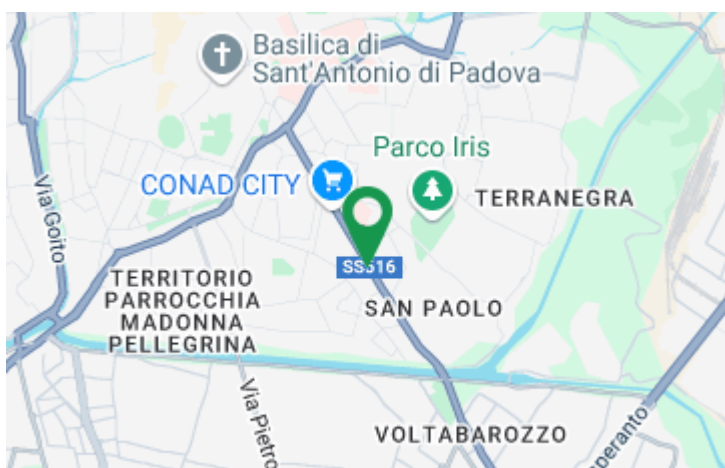
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FACCIOLATI - VILLA SINGOLA. Situata in una delle zone più ricercate di Padova, questa proprietà offre un'opportunità straordinaria per chi cerca spazio, comfort e comodità ai servizi di prima necessità. Immobile disposto su due livelli, risalente agli anni '30, completamente da ristrutturare. Ampio giardino di proprietà, esteso su oltre 400 mq. Accesso carrabile con possibilità parcheggio, offrendo comodità e praticità. Esposizione su tutti e quattro i lati, garantendo una luminosità naturale in ogni momento della giornata. Situata nel cuore del quartiere "San Paolo" di Padova, in prossimità dei principali servizi del quartiere tra cui l'Ospedale Sant'Antonio, negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendo questa proprietà una scelta ideale per famiglie e professionisti. Facile accesso al centro di Padova e alle principali vie di comunicazione, offrendo un equilibrio perfetto tra vita urbana e natura.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

