



Rif.: 60917261

**€ 415.000**

**Attico in vendita**

**Padova, Via Nazareth - Forcellini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 274 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 171.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NAZARETH - ATTICO. Attico al quinto piano, inserito in signorile contesto condominiale nel cuore del quartiere, dotato di ascensore. Soluzione che si compone di accogliente ingresso, ampio e luminoso soggiorno di circa 50 metri quadri con cucina separata A completare la zona giorno, una comoda stanza stileria/studio con annesso bagno-lavanderia. Il reparto notte è composto da una prima camera padronale dotata di bagno privato con doccia e vasca, ulteriori due stanze doppie con accesso al terrazzo e una quarta camera singola. Terzo bagno finestrato con vasca. Al piano superiore troviamo un ampio vano mansardato, ad uso soffitta - ripostiglio, di circa 30 mq. Ampio garage al piano semi interrato. Immobile, che gode di una piacevole vista grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

