



Rif.: 60890372

€ 249.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Padova, Via Canestrini - San Paolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN PAOLO - PORZIONE DI BIFAMILIARE. Porzione di bifamiliare in vendita, situata in una zona molto tranquilla e circondata da aree verdi. L'immobile si sviluppa su due piani ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno con camino, sala da pranzo, cucinotto separato e primo bagno finestrato attualmente adibito a lavanderia al piano terra. La zona notte si trova al secondo piano e comprende due camere matrimoniali e un secondo bagno finestrato completo di doccia. Inoltre, la proprietà dispone di un retro con dependance di proprietà sviluppata su due piani, da adibire a garage o sala hobby, e di uno scoperto privato sfruttabile anche come posteggio per auto. L'immobile, ristrutturato alla fine degli anni '90 con un rifacimento ex novo dell'impianto idraulico, è stato sottoposto a una ristrutturazione esterna e del tetto nel 2018. La posizione è molto tranquilla e comoda ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

