



Rif.: 60872776

€ 1.150.000

Villa singola in vendita

Padova, Via Tommaso Salvini - Terranegra - San Gregorio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 428 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ISOLA DI TERRANEGRA - VILLA SINGOLA CON 4.500 MQ DI GIARDINO. Situata in una delle zone più richieste di Padova, questa proprietà offre un'opportunità straordinaria per chi cerca spazio, comfort e tranquillità. Villa unifamiliare su due livelli, risalente agli anni '60 e completamente ristrutturata agli inizi degli anni 2000. Ampio open space al piano terra, perfetto per un moderno stile di vita, con vista sulla tenuta privata. Giardino ben curato, esteso su oltre 4.500 mq. Esposizione su tutti e quattro i lati, garantendo una luminosità naturale in ogni momento della giornata. Accesso carrabile e ampio spazio per il parcheggio, offrendo comodità e praticità. Situata nel cuore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

