



Rif.: 60790389

↓ € 253.000

€ 283.000 (-11%)

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Orlando Galante - San Lazzaro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN LAZZARO - DUPLEX DI RECENTE COSTRUZIONE. Appartamento su due livelli, inserito in tranquillo contesto condominiale, dotato di ascensore. La soluzione si compone di accogliente ingresso, ampio e luminoso soggiorno e cucina separata abitabile. La zona giorno presenta un terrazzo dal quale si accede sia dal soggiorno che dalla cucina. A completare il piano una camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Al piano superiore spazioso ambiente mansardato di circa 35 mq che può essere adibito a propria discrezione, secondo bagno finestrato e seconda camera da letto matrimoniale mansardata. Garage di generose metrature. Unità costruita nel 2003

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

