Affiliato: Industriale Est Srl
Partita IVA: 04986810283
Via Longhin, 93/95 35129 Padova (PD)
Email: pdce1@tecnocasa.it - Tel.: 0498072323















Rif.: 61285903

↓ € 1.750.000

~~€ 1.800.000~~ (-3%)

Capannone in vendita

Canaro, Via Nazionale - Ca' Matta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.385 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 675.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': CANARO (PD) - LE IMMAGINI SONO RAPPRESENTATIVE!!COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo capannone e magazzino in vendita nella zona industriale a CANARO con rispettive ampie aree esterne.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie 2 unità: - Capannone di 1600 mq uniti da 220 mq di uffici e 600 mq di aerea esterna - Magazzino di 800 mq con 1600 mq di area esterna.- Posizione: Gli immobili sono divisi in due lotti divisi da una strada.- Impianti: gli immobili sono dotati del sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ad aria esclusivamente nella zona uffici ed impianto elettrico a norma, inoltre è presente il sistema di allarme e cancelli automatici.- Parcheggio: Gli Immobili, in particolare il magazzino dispongono di ampia area esterna utilizzabile anche come parcheggio mezzi pesanti.- Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra con affaccio fronte strada.UBICAZIONE e CONTESTO: Nella zona produttiva di Canaro (RO), in un contesto a prevalente destinazione artigianale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone