



Rif.: 61264717

€ 1.200 / mese

Ufficio in affitto

Padova, Via Trieste

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 140.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PADOVA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

proponiamo in affitto UFFICIO di 110 mq ca. al primo piano di un condominio accogliente con altre attività commerciali e direzionali. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: La superficie complessiva di 110 mq è distribuita in 5 locali, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali. - Posizione: L'ufficio si trova al piano primo di un confortevole stabile a destinazione commerciale/direzionale con ascensore. - Impianti: L'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento centralizzato ed impianto elettrico a norma e una piccola sala server. - Servizi igienici: L'ufficio è corredato da un servizio igienico. - Parcheggio: L'immobile dispone di un parcheggio ad uso pubblico davanti al condominio. - Luminosità: Gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre lungo il lato sud. - Spese condominiali: Le spese condominiali dell'immobile ammontano a 3600 euro/annui. - Canone: NON SOGGETTO ad iva. **UBICAZIONE e CONTESTO:** Via degli Scrovegni è una delle aree più strategiche e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

