



Rif.: 61257405

€ 310.000

Capannone in vendita

Padova, Via Cattaro - Arcella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 258.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 258.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': ARCELLA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:

L'immobile che proponiamo in VENDITA è una porzione di capannone commerciale di 800 mq circa su due livelli con cortile interno esclusivo. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il capannone, ristrutturato a nuovo a fine 2024, è dotato sia di ingresso pedonale con basculante che danno accesso alle due aree open space utilizzabili come showroom, site al piano terra e i relativi servizi tra cui cortile interno esclusivo. Dal suddetto cortile accediamo con scala coperta al piano primo, dove troviamo tre locali attualmente adibiti come magazzino; il riscaldamento ed il condizionamento sono autonomi ed ad aria, è ancora presente la predisposizione per il gas. La pavimentazione interna al capannone è nuova così come la copertura. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** la soluzione proposta è sita in quartiere Arcella, alle spalle della città di Padova ed alle principali arterie che collegano la città con la prima periferia urbana.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

