



Rif.: 61249453

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Noventa Padovana, Via Guglielmo Marconi - Noventana**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600      |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 86.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

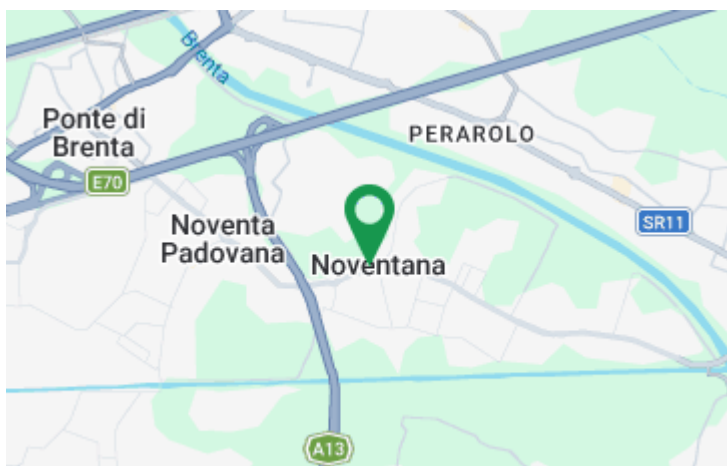
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**LOCALITA':** NOVENTA PADOVANA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in locazione ufficio di 160 mq. in open space al primo piano, con due bagni una doccia, ascensore, con balcone e terrazza privata **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** Superficie: La superficie complessiva di 165 mq è distribuita in 1 locale.- **Posizione:** L'ufficio è sito su strada a alto passaggio veicolare, a ridosso di altri immobili commerciali.- **Impianti:** L'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento autonomo ad aria, raffreddamento autonomo ad aria.- **Servizi igienici:** L'ufficio è corredato di 2 servizi igienici.- **Parcheggio:** L'immobile è dotato di parcheggi- **Accessibilità:** L'accesso all'ufficio è composto da una scalinata interna e un ascensore- **Canone:** il canone è SOGGETTO ad IVA. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** Il negozio si trova a Noventa Padovana, zona in prossimità a importanti arterie stradali urbane che consentono collegamenti rapidi, garantendo collegamenti sia verso il centro città sia verso le principali direttrici

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

