



Rif.: 61248126

€ 4.600 / mese

Capannone in affitto

Cadoneghe, Via Fiorita

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 533 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 500
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 106.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': CADONEGHE (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in LOCAZIONE capannone commerciale di complessivi 533 mq ca sviluppato su unico livello con altezza di 8 m, diviso internamente in due locali. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** L'immobile si sviluppa su unico livello al piano terra con pianta rettangolare. L'area commerciale è di 533 mq. Dispone di 3 servizi. Il riscaldamento è autonomo, con riscaldamento a pavimento e nuovo impianto di raffrescamento installato nel 2025. L'immobile è sito vicino a tutti i servizi del paese ma soprattutto alla zona industriale di Cadoneghe. La luminosità dell'immobile è notevole grazie alle ampie vetrine poste su strada ad alta percorrenza. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'immobile si trova a Cadoneghe, vicino ad arterie che consentono collegamenti rapidi verso Padova, il Comune di Vigodarzere e l'intera zona Nord del Padovano. L'accesso alla tangenziale Nord di Padova è raggiungibile in pochi minuti, facilitando gli spostamenti verso l'autostrada A4 e A13.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

