



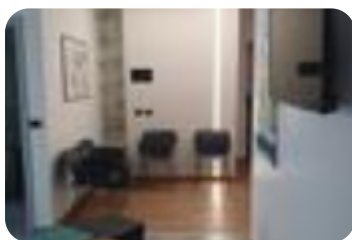
Rif.: 61245006

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cadoneghe, Via G. Marconi - Quartiere Bragni**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 96.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** CADONEGHE (PD) **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Negozio di 140 mq al piano terra di stabile a destinazione commerciale e residenziale, disposto internamente in 5 locali, 2 bagni. Impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: La superficie complessiva di 140 mq è distribuita in 5 locali; attualmente adibito a studio medico. - Posizione: Il negozio si trova al piano terra di uno stabile a destinazione commerciale/residenziale, posto su strada ad alto passaggio veicolare. - Impianti: L'immobile è dotato di un moderno sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma. - Servizi igienici: L'immobile è corredato di due servizi igienici a norma disabili. - Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta. - Luminosità: Gli spazi sono caratterizzati da una eccellente illuminazione naturale, grazie alla presenza di ampie vetrate che circondano l'immobile. - Spese condominiali: ammontano ad euro 2000

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

