



Rif.: 61243891

**€ 140.000**

**Negozi in vendita**

**Padova, Via San Marco - Ponte Di Brenta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 556.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 82.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

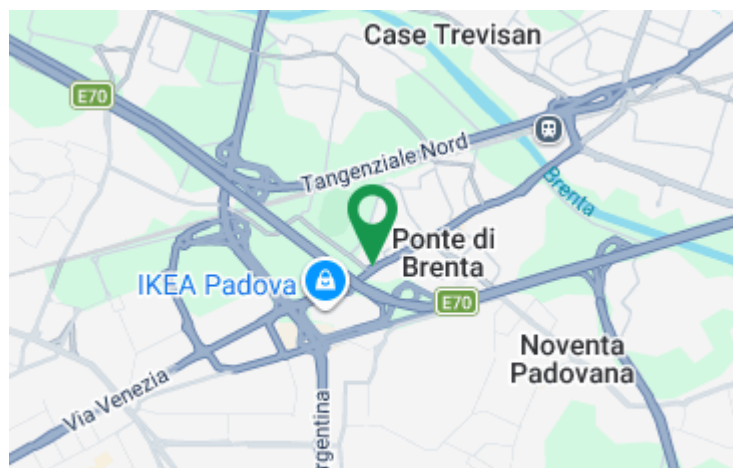
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PONTE DI BRENTA (PD) - COSA SAPERE

**SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita NEGOZIO di 120 mq ca. al piano terra ad uso commerciale con ampie vetrine ed un plateatico di 40 mq ca. LE IMMAGINI SONO RAPPRESENTATIVE !!!**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: La superficie complessiva di 120 mq ca. è distribuita in 2 locali molto ampi più uno studio più privato.- **Posizione:** L'immobile si trova al piano terra di un condominio molto ampio a destinazione commerciale e direzionale.- **Impianti:** L'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento centralizzati ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** L'ufficio è corredato due Bagni con anti bagno.- **Accessibilità:** L'accesso al negozio è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra di un ampio viale porticato rendendolo pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta e vivibile in giornate di pioggia o molto soleggiate.- **Luminosità:** Gli spazi sono caratterizzati da una eccellente luce naturale, grazie alla presenza di ampie vetrine che costeggiano il negozio su tre lati - Spese

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

