



Rif.: 61236951

**€ 200.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Venezia - Stanga**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 137.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

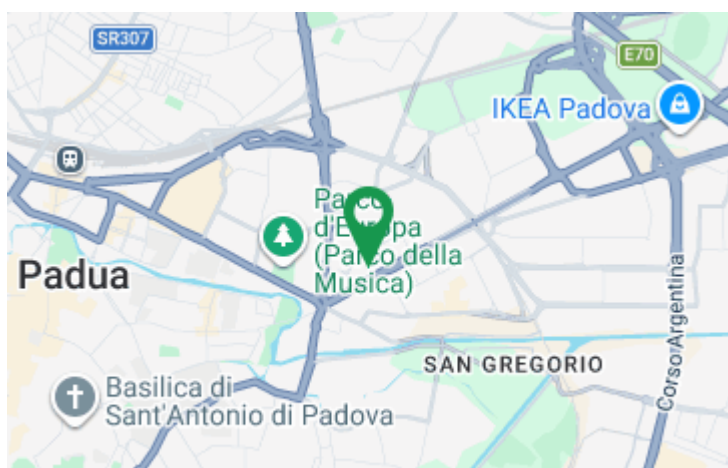
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**LOCALITA': STANGA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

proponiamo in VENDITA un UFFICIO di complessivi 186 mq commerciali, di rappresentanza e molto curato al primo piano con ascensore, impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi, provvisto anche di 5 posti auto. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: La superficie complessiva di 186 mq è distribuita in 4 ampi locali di cui una sala server e una sala riunioni.- Posizione: L'ufficio si trova al piano primo di una confortevole palazzina direzionale con comodo accesso e ascensore.- Impianti: L'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: L'ufficio è corredato da 2 bagni.- Parcheggio: La palazzina dispone di ampio parcheggio ad uso esclusivo di cui 5 posti auto riservati.- Accessibilità: L'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al primo piano con ascensore, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a persone con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

