



Rif.: 61231963

## € 900 / mese Negozio in affitto

Padova, Via Giotto

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 144.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PADOVA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:  
proponiamo in locazione negozio di 100 mq circa fronte strada con ampio parcheggio. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: La soluzione si trova alle porte del centro di Padova, sulla via principale, con ampio parcheggio antistante al negozio. Internamente è un open space ben illuminato dall'ampia vetrina in cui sono presenti anche bagno con anti bagno predisponibile per diversamente abili e un vano magazzino. Nel retro dell'immobile, accessibile dalla corte comune, troviamo un ulteriore locale ad uso deposito dove attualmente è stato ricreato un ulteriore servizio per soli dipendenti. Riscaldamento e raffrescamento autonomi, l'immobile è disponibile da subito. UBICAZIONE e CONTESTO: In zona centrale, particolarmente visibile e in una posizione ideale, sito a ridosso di strada ad alta percorrenza, comodo alla stazione ferroviaria cittadina ed ai principali mezzi di mobilità pubblica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

