

Rif.: 61227618

**€ 800 / mese**

**Negozi in affitto**

Padova, Via Uruguay - Camin

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 257.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 257.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

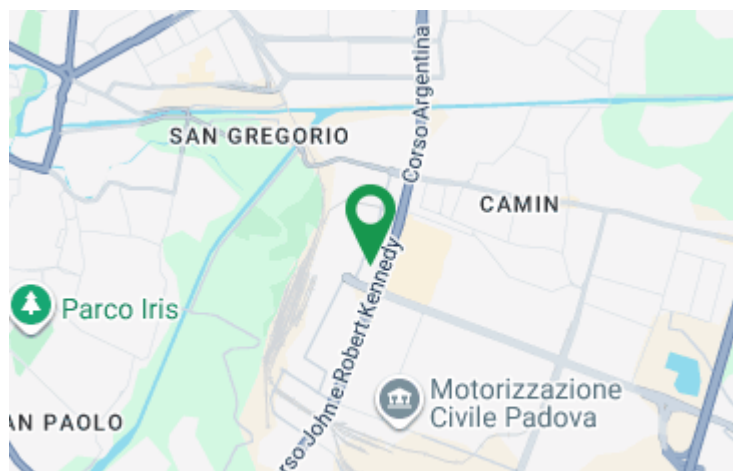
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA': CAMIN (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

proponiamo in LOCAZIONE negozio di 77 mq ca al piano terra con vetrina e magazzino di 15 mq ca interrato, posto su condominio commerciale e direzionale. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: totale di 77 mq su un unico spazio e piccolo magazzino interno oltre ad uno interrato di 15 mq.- Posizione: l'immobile si trova al piano terra di un condominio molto ampio a destinazione commerciale e direzionale.- Impianti: l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento autonomo e condizionamento centralizzato, ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato di un servizio igienico a norma disabili con anti bagno.- Parcheggio: il negozio dispone di un grande parcheggio pubblico e un posto auto esclusivo al piano interrato.- Accessibilità: l'accesso al negozio è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra rialzato con grande rampa a norma rendendolo accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 500 euro/annui circa - Canone: NON soggetto ad IVA - LOCAZIONE a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

