



Rif.: 61227454

€ 90.000

Negozio in vendita

Padova, Via Via Ercole de Roberti -
Pontevigodarzere

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 150 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 0 |



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 396.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 396.50 kW h/m² anno

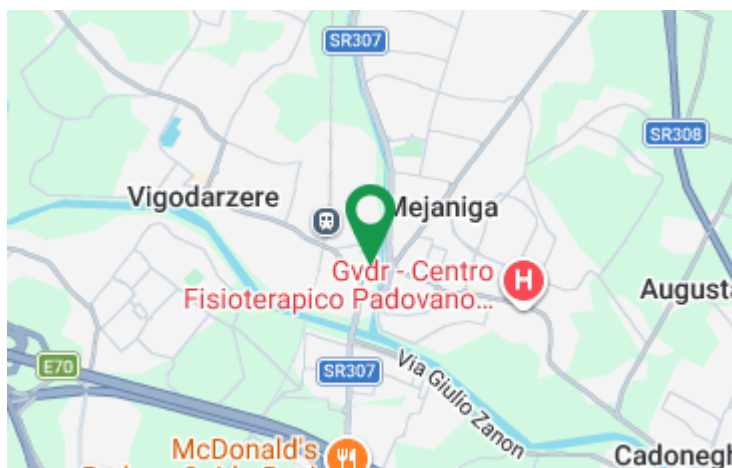
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PONTEVIGODARZERE (PD) - COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE: negozio di 90 mq ca composto piano terra suddiviso in 4 locali e piano primo ad uso deposito suddiviso in 3 locali, dotato di servizio igienico.**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva di 160 mq è distribuita in 7 locali.- Posizione: il deposito è sito su strada ad alto passaggio veicolare, a ridosso di altri immobili commerciali.- Impianti: l'immobile è dotato di impianto elettrico e di raffreddamento.- Servizi igienici: il negozio è corredato di servizio igienico.- Parcheggio: NON dispone di parcheggi.- Accessibilità: l'accesso al deposito è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra.- Canone: l'immobile è SOGGETTO ad IVA.**UBICAZIONE** e **CONTESTO:** il negozio si trova in località Pontevigodarzere, zona in prossimità a importanti arterie stradali urbane che consentono collegamenti rapidi, garantendo collegamenti sia verso il centro città sia verso le principali direttrici d'uscita. Quartiere residenziale, integrato da attività commerciali, servizi pubblici, scuole e aree verdi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

