



Rif.: 61227159

€ 280.000

Negozi in vendita

Padova, Via Della Croce Rossa

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.85 kW h/m² anno

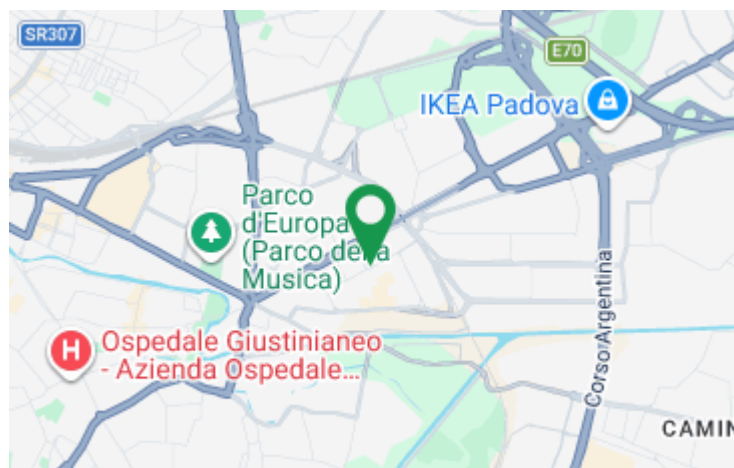
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

proponiamo in VENDITA negozio al piano terra in condominio pregiato. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva di 150 mq ca è distribuita in un open space, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali.- **Posizione:** l'immobile si trova al piano terra di stabile a destinazione commerciale/direzionale con comodo accesso.- **Impianti:** l'immobile è dotato di un buon sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo, ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** l'ufficio è corredato di un servizio igienico a norma disabili.- **Parcheggio:** l'immobile dispone di un parcheggio ad uso esclusivo del condominio.- **Accessibilità:** l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra rendendolo pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre. **UBICAZIONE e CONTESTO:** la zona di Padova Uno e della Stanca è il fulcro direzionale e commerciale di Padova. L'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

