



Rif.: 61226190

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Viale dell'Industria**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 94.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

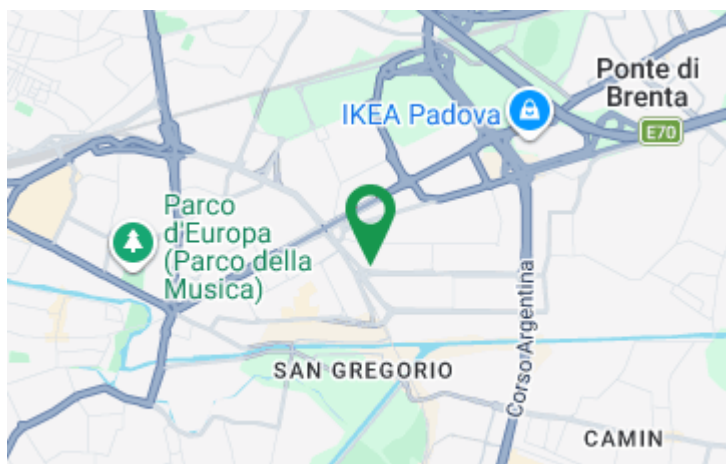
**EP globale rinnovabile:** 94.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALITA': ZIP (PD) – IMMAGINI RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA ufficio di 80 mq circa posto al terzo piano di palazzina direzionale / commerciale. Libero da Agosto 2026. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie: la superficie complessiva di 80 mq è distribuita in 2 locali, modificabili in base alle esigenze, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali. L'ufficio dispone di piccolo terrazzo.- Posizione: l'ufficio si trova al terzo piano di un confortevole stabile a destinazione commerciale/direzionale, servito da ascensore.- Impianti: l'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma, oltre ad impianto d'allarme.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato da servizio igienico dotato di antibagno.- Parcheggio: l'immobile dispone di un posto auto riservato al piano terra.- Accessibilità: l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è servito da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

