



Rif.: 61219812

**€ 330.000**

**Negoziò in vendita**

**Campodarsego, Via G.Verdi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 57.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** CAMPODARSEGO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA un locale commerciale di ampia metratura, circa 210 mq, caratterizzato da uno stato conservativo eccellente. L'immobile è stato ottimamente rifinito con materiali di qualità, pronto per essere operativo in tempi brevi. La generosa metratura e la disposizione degli spazi interni lo rendono una soluzione di prestigio per chi cerca una sede spaziosa e curata in ogni dettaglio tecnico ed estetico. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** l'unità immobiliare è stata specificamente predisposta per un utilizzo come bar / enoteca, dotata di tutti gli accorgimenti impiantistici e distributivi necessari per il settore della somministrazione. Inserito in un vivace contesto direzionale e commerciale, l'immobile beneficia di una sinergia naturale con le attività circostanti. Un punto di forza fondamentale è la disponibilità di una grande area parcheggio adiacente, che garantisce estrema comodità di accesso e sosta per la clientela in ogni fascia oraria. **UBICAZIONE E CONTESTO:** la posizione è il vero asset strategico di questa proposta: il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

