



Rif.: 61214568

**€ 5.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Padova, Via Giacinto Andrea Longhin**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 13.000
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 259.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

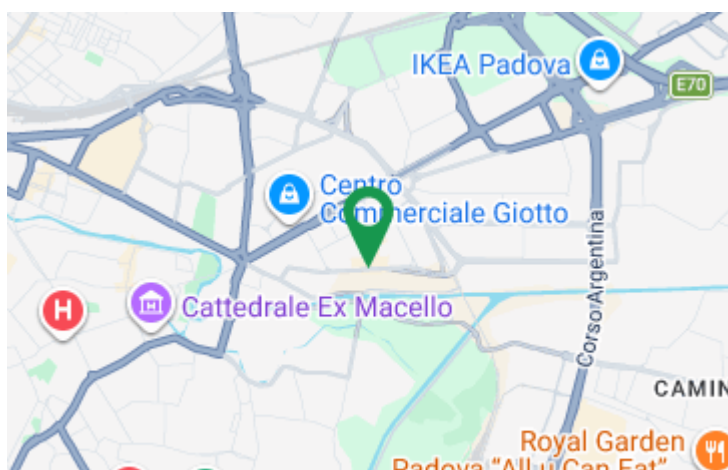
**EP globale rinnovabile:** 259.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in LOCAZIONE UFFICIO di complessivi 520 mq ca posto al secondo piano con ascensore in condominio direzionale. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva di 520 mq ca è distribuita in 8 ampi locali divisi da pareti mobili, presente anche una sala server e un comodo ingresso con sala d'attesa.- Posizione: l'ufficio si trova al piano secondo di una confortevole palazzina direzionale con comodo accesso.- Impianti: l'immobile è dotato di sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato da 6 servizi igienici con anti bagno.- Parcheggio: la palazzina dispone di ampio parcheggio ad uso pubblico e 5 posti auto riservati al piano interrato.- Accessibilità: l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al secondo piano con ascensore, rendendo l'immobile pienamente accessibile anche a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

