

Rif.: 61213301

**€ 155.000**

**Negoziò in vendita**

Padova, Via Ognissanti - Portello

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 191.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

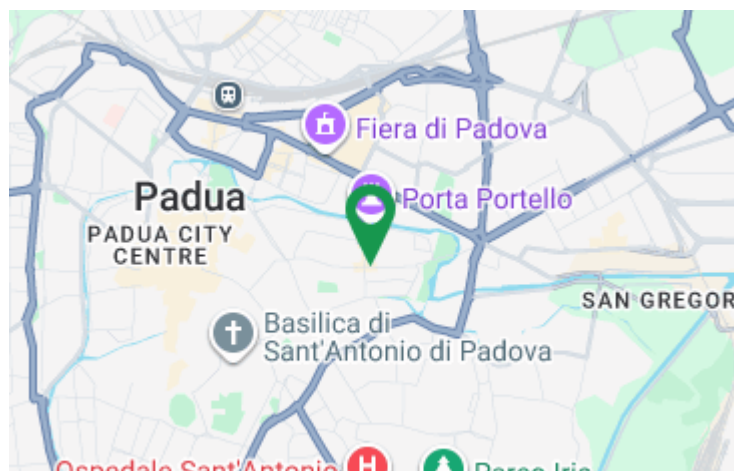
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PORTELLO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

proponiamo in VENDITA negoziò di 120 mq al piano terra con 5 ampie vetrine e CAPPA CARBONI ATTIVI.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie: il locale di totali 120 mq ca. è internamente composto da due ampie sale con un bancone, nella zona retrostante abbiamo un vano ad uso magazzino e un ulteriore sala oltre alla cucina con CAPPA CARBONI ATTIVI di recente installazione.- Posizione: l'immobile si trova al piano terra di un condominio molto ampio a destinazione commerciale e residenziale.- Impianti: l'immobile è provvisto dei sistemi di riscaldamento, condizionamento ed impianto elettrico funzionante a norma.- Servizi igienici: l'immobile dispone di 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili.- Accessibilità: il negoziò si trova al piano terra rendendosi accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 2.600 euro/annui ca.UBICAZIONE e CONTESTO: immerso nel contesto del Portello, posizione strategica tra università e centro in zona ad alto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

