



Rif.: 61213300

## € 1.300 / mese Negozio in affitto

Padova, Via Ognissanti - Portello

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

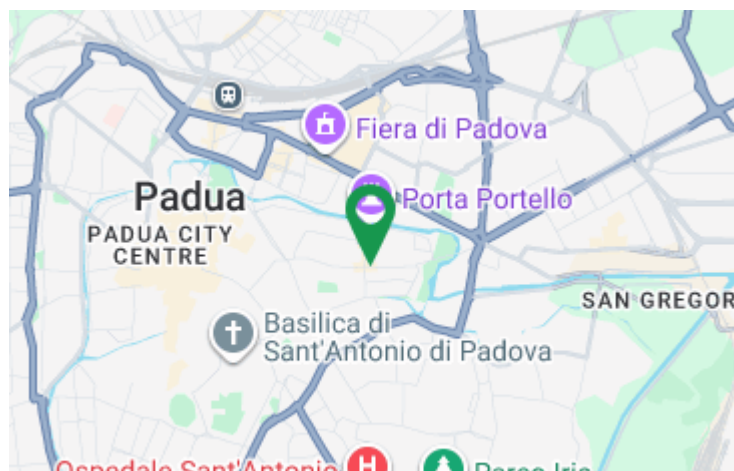
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PORTELLO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in LOCAZIONE negozio di 120 mq al piano terra con 5 ampie vetrine e CAPPA CARBONI ATTIVI. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie: il locale di totali 120 mq ca è internamente composto da due ampie sale con un bancone, nella zona retrostante abbiamo un vano ad uso magazzino e un ulteriore sala oltre alla cucina con CAPPA CARBONI ATTIVI di recente installazione.- Posizione: l'immobile si trova al piano terra di un condominio molto ampio a destinazione commerciale e residenziale.- Impianti: l'immobile è provvisto dei sistemi di riscaldamento, condizionamento ed impianto elettrico funzionante a norma.- Servizi igienici: l'immobile dispone di 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili.- Accessibilità: il negozio si trova al piano terra rendendosi accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da una buona luce naturale.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 2.600 euro/annui ca.- Canone: soggetto ad IVA. UBICAZIONE e CONTESTO: immerso nel contesto del Portello, posizione strategica tra università e centro in zona ad alto passaggio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

