

Rif.: 61205967

€ 1.450.000

Ufficio in vendita

Padova, Piazza A. de Gasperi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 910 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 190.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

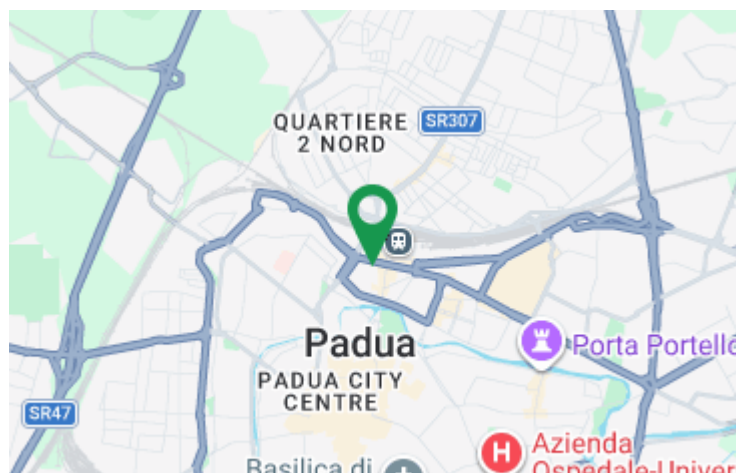
LOCALITA': PADOVA EST (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE -

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA istituto bancario a reddito di ca 910 mq.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:

l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio sito al piano primo con doppio ingresso indipendente di 500 mq, vetrato su 3 lati, composto da ampi locali ad uso ufficio e sale riunioni.Immobile completamente ristrutturato internamente con finiture di pregio, il condominio ha appena ultimato la ristrutturazione esterna.La nostra soluzione viene venduta a reddito: attualmente locato ad importante istituto bancario, con contratto stipulato già al terzo rinnovo di durata 6+6 anni con rinuncia al diritto di recesso sino ad Ottobre 2032.

Reddittività lorda pari al 11% annuo.**UBICAZIONE e CONTESTO:** posizionato a Padova EST vicino alla stazione di Padova, comodo ad ogni tipo di servizio essendo ben collegato alla fermata del bus e del tram, a due passi si trova ampio parcheggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

