



Rif.: 61205966

**€ 1.750.000**

**Complesso in vendita**

Padova, Piazza A. de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.660 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 190.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

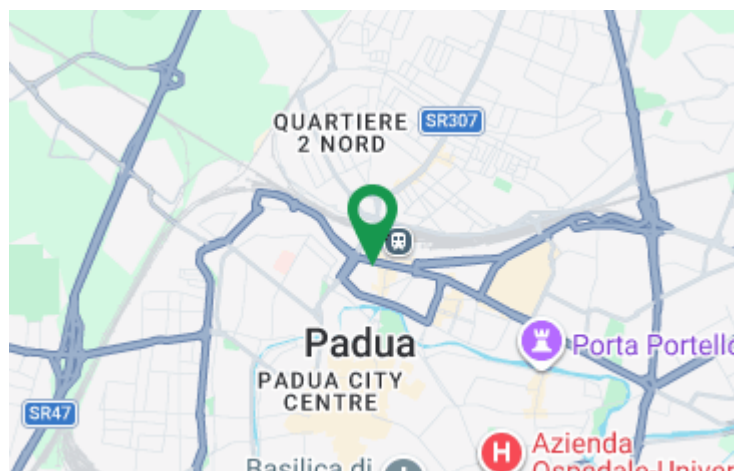
**EP globale rinnovabile:** 190.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALITA': PADOVA EST (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE -  
 COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in VENDITA istituto bancario a reddito di ca 910 mq ed uffici liberi di ca 750 mq siti al piano primo. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: l'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio sito al piano terra con doppio ingresso indipendente di 910 mq, vetrato su 3 lati, composto da ampi locali ad uso ufficio e sale riunioni. Immobile completamente ristrutturato internamente con finiture di pregio, il condominio ha appena ultimato la ristrutturazione esterna. La nostra soluzione viene venduta a reddito: attualmente locato ad importante istituto bancario, con contratto stipulato già al terzo rinnovo di durata 6+6 anni con rinuncia al diritto di recesso sino ad Ottobre 2032. Reddittività lorda pari al 9% annuo. In aggiunta, ufficio libero di 750 mq ca sito al piano primo con doppi servizi igienici uomo/donna e due servizi a norma disabili. UBICAZIONE e CONTESTO: posizionato a Padova EST vicino alla stazione di Padova, comodo ad ogni tipo di servizio essendo ben collegato alla fermata del bus e del r

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

