



Rif.: 61205965

€ 85.000

Negozio in vendita

Campodarsego, Via Caltana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 350



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 252.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 252.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': CAMPODARSEGO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

proponiamo in VENDITA negozio di 73 mq ca, ideale per studi professionali. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: superficie complessiva di 73 mq, attualmente organizzata in tre ambienti distinti, facilmente riconfigurabili per ottenere un ampio open space in base alle esigenze.- **Posizione:** l'immobile si trova al piano terra di un confortevole stabile a destinazione mista. Accessibile anche a persone con mobilità ridotta.- **Impianti:** il negozio è dotato di impianti di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** l'immobile è corredato da servizio igienico.- **Parcheggio:** dispone di ampio parcheggio nelle vicinanze.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una eccellente buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie vetrine.- **Spese condominiali:** le spese condominiali dell'immobile ammontano a 350 euro/annui.- **Canone:** SOGGETTO ad IVA. **UBICAZIONE e CONTESTO:** in contesto ben servito e facilmente accessibile, a pochi minuti dal centro di Campodarsego, con buona visibilità e comodità di parcheggio nelle

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

