



Rif.: 61200628

**€ 6.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cadoneghe, Strada Del Santo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 153.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

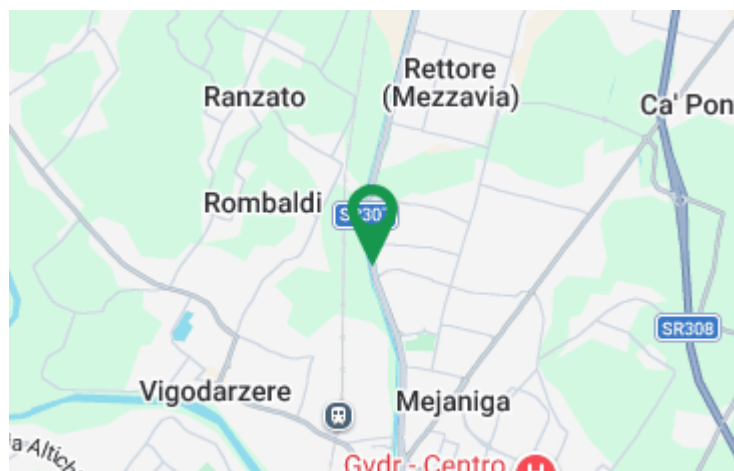
**EP globale rinnovabile:** 153.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** CADONEGHE (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: ufficio di 800 mq ca al Primo piano, fronte strada. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva di 800 mq è distribuita in 11 locali.- Posizione: l'ufficio è sito su strada a medio passaggio veicolare, a ridosso di altri immobili commerciali.- Impianti: l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento e raffreddamento centralizzati.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato di 5 servizi igienici.- Parcheggio: dotato di molti parcheggi fronte immobile.- **Accessibilità:** l'accesso all'ufficio è composto da una scalinata interna ed un ascensore- **Canone:** l'immobile è SOGGETTO ad IVA. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'ufficio si trova a Cadoneghe, vicino ad arterie che consentono collegamenti rapidi verso Padova, il comune di Vigodarzere e l'intera zona Nord del Padovano. L'accesso alla tangenziale Nord di Padova è raggiungibile in pochi minuti, facilitando gli spostamenti verso l'autostrada A4 e A13.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

