



Rif.: 61194870

€ 2.500 / mese

Negozi in affitto

Padova, Via Ognissanti - Portello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 153.50 kW h/m² anno

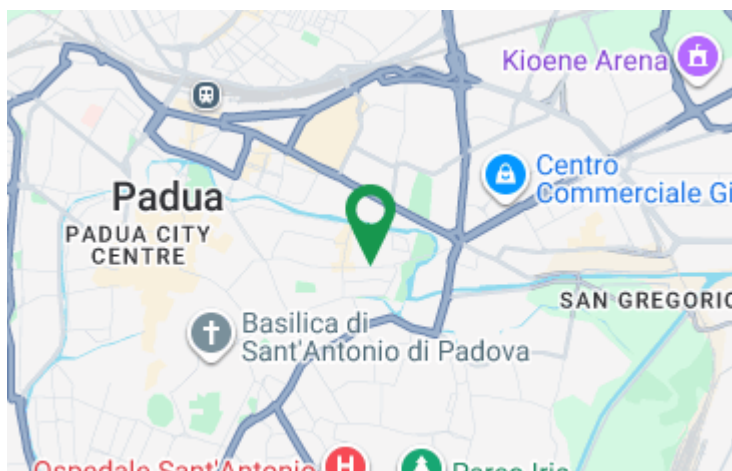
EP globale rinnovabile: 153.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA': PORTELLO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** negozio di 160 mq commerciali facente parte di palazzo storico, in zona di forte passaggio e visibilità. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** negozio dotato di due vetrine fronte strada con eccezionale visibilità. L'ambiente risulta molto luminoso e composto da area vendita frontale di 80 mq più 40 mq ottimo per uso direzionale. Servizio ed antibagno finestrati. Al piano interrato accessibile tramite scala interna è presente un locale Al piano interrato accessibile tramite scala interna è presente un locale magazzino/archivio di 80mq. Impianti elettrico, di illuminazione e riscaldamento/raffrescamento autonomi a norma e funzionanti. No canna fumaria. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** posizionato lungo Via Belzoni, il negozio è situato tra la zona universitaria e una primaria direttrice per il centro cittadino. Servita da tutti i principali mezzi di collegamenti viari e raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

