



Rif.: 61193686

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Vigona, Via Municipio**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 152.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 152.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LOCALITA':** VIGONZA (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** ufficio posto al primo piano di 210 mq, con garage doppio. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva di 210 mq è distribuita in 3 locali.- Posizione: l'ufficio è sito su strada ad alto passaggio veicolare, a ridosso di altri immobili commerciali.- Impianti: l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento autonomo ad aria, raffrescamento con split sia caldo che freddo.- Servizi igienici: l'ufficio è corredato di 1 servizio igienico.- Parcheggio: non dotato di parcheggi.- Accessibilità: l'accesso all'ufficio è composto da una scalinata interna con ascensore.- Canone: l'immobile è SOGGETTO ad IVA. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** l'ufficio si trova a Vigonza, zona in prossimità a importanti arterie stradali urbane che consentono collegamenti rapidi, garantendo collegamenti sia verso il centro città sia verso le principali direttrici d'uscita. Quartiere residenziale, integrato da attività commerciali, servizi pubblici, scuole e aree verdi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

