



Rif.: 61192636

€ 300.000

Capannone in vendita

Padova, Via Cardinale Callegari - Arcella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 128.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 128.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA': ARCELLA (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA laboratorio al piano terra di 350 mq ca, con zona uffici di 150 mq al primo piano, sito in zona Arcella.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie: la superficie di complessivi di 470 mq ca è distribuita su 2 livelli, il piano terra è composto da 3 zone: il laboratorio, gli uffici/reception ed un ampio ingresso.- Posizione: si colloca in un punto strategico in quanto è frontale su una strada principale.- Servizi igienici: lo stabile fra gli uffici, ingresso e laboratorio dispone di 2 servizi igienici con anti-bagno.- Impianti: l'immobile è dotato di un buon sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da una eccellente buona naturale, grazie alla presenza di ampie finestre.- Parcheggio: l'immobile dispone di una zona esclusiva dove vi è possibile posteggiare qualche auto.- Accessibilità: l'accesso è disponibile e facilmente accessibile data la sua posizione al piano terra.- Spese condominiali: NON ci sono spese condominiali.- Canone: SOGGETTO ad IVA.UBICAZIONE e CONTESTO:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

