



Rif.: 61186777

€ 900.000

Capannone in vendita

Padova, Via Dell'Artigianato - Camin

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 214.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 214.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': CAMIN (PD) - **IMMAGINI RAPPRESENTATIVE** - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA A REDDITO stabile commerciale, suddiviso in due locali già locati, di cui uno al piano terra e un altro al primo piano. In zona ad alto passaggio e in posizione strategica. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:**- Superficie: la superficie complessiva è di 1.000 mq ca distribuita su due livelli. Lo spazio al piano terra, di 450 mq, è distribuito in 4 spazi commerciali, dotato di canna fumaria. Locato ad un canone annuo a regime di €42.000,00. Lo spazio al piano primo è diviso in due grandi spazi di complessivi 470 mq ca, composti da area commerciale e artigianale. Locato ad un canone annuo a regime di €48.000,00.- **Posizione:** l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e direzionale fronte strada.- **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento a raffrescamento completamente autonomi per unità ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** il negozio è dotato un servizio igienico non a norma disabili - **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una buona luce

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

