

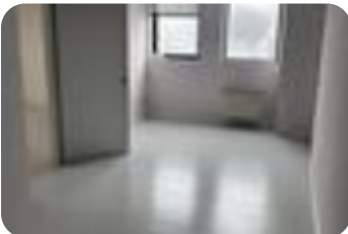


Rif.: 61171439

## € 1.700 / mese Capannone in affitto

Vigonza, Via A. Niedda

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 138.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

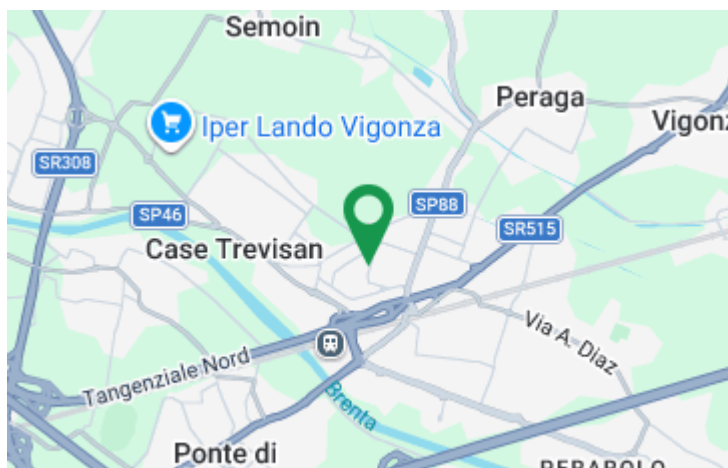
**EP globale rinnovabile:** 138.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**LOCALITA': VIGONZA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in LOCAZIONE laboratorio di 425 mq primo piano, montacarichi interno con capienza di 600 kg, 3 bagni, 65 mq di uffici. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: la superficie complessiva di 425 mq è distribuita in 3 locali.- **Posizione:** l'immobile è sito in zona artigianale a ridosso di arterie principali.- **Impianti:** l'immobile è dotato di impianto elettrico, riscaldamento autonomo con radiatori, impianto d'allarme scollegato.- **Servizi igienici:** corredato di 3 servizi igienici, con antibagno.- **Parcheggio:** dotato di 1-2 posti auto.- **Accessibilità:** l'accesso al laboratorio è al piano terra con scale interne ed eventualmente il montacarichi è predisposto con accesso a persone.- **Canone:** l'immobile è SOGGETTO ad IVA. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'immobile si trova a Vigonza, zona in prossimità di importanti arterie stradali urbane che consentono collegamenti rapidi, garantendo collegamenti sia verso il centro città sia verso le principali direttrici provinciali e regionali.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

