



Rif.: 61162075

**€ 3.600 / mese**

**Negozio in affitto**

**Padova, Via Giovanni Battista Tiepolo - Portello**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 113.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

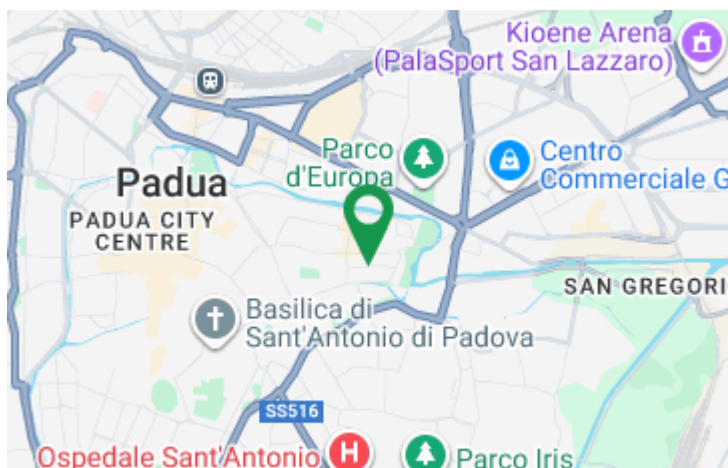
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**LOCALITA':** PORTELLO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

immobile commerciale di 200 mq dotato di canna fumaria, sito al piano terra, libero da subito. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** immobile commerciale fronte strada sito al piano terra di 200 mq. L'immobile è un ex ristorante con 100 posti a sedere ed è dotato di canna fumaria con 3 sale principali, un locale cucina, magazzino, un locale ad uso spogliatoio con servizio per i dipendenti e 3 bagni di cui uno accessibile ai disabili. Ampio cortile interno con tettoia ed arredamento con macchinari acquistabili a parte. **UBICAZIONE** e **CONTESTO:** immerso nel contesto del Portello, posizione strategica tra università e centro in zona ad alto passaggio. Il quartiere del portello è vivace e ben servito, frequentato da studenti, professionisti e famiglie; un contesto ideale per ogni tipo di attività commerciale. Ottima posizione e flusso costante per tutta la giornata lavorativa.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

