



Rif.: 61162075

€ 3.600 / mese

Negozio in affitto

Padova, Via Giovanni Battista Tiepolo - Portello

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 113.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.90 kW h/m² anno

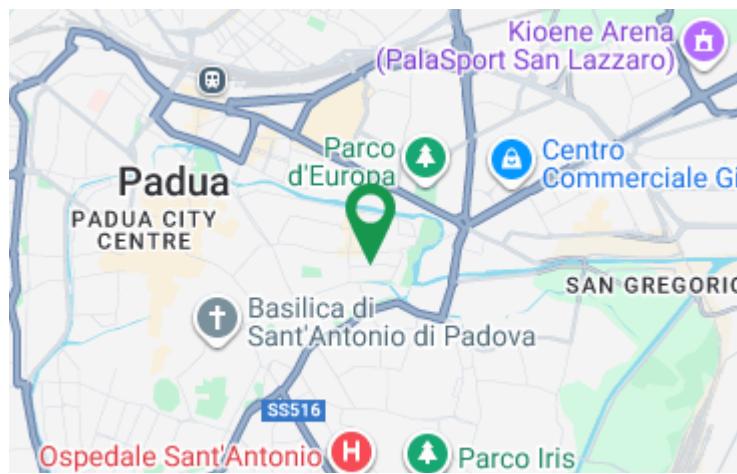
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PORTELLO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:
immobile commerciale di 200 mq dotato di canna fumaria, sito al piano terra, libero da subito.
PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: immobile commerciale fronte strada sito al piano terra di 200 mq. L'immobile è un ex ristorante con 100 posti a sedere ed è dotato di canna fumaria con 3 sale principali, un locale cucina, magazzino, un locale ad uso spogliatoio con servizio per i dipendenti e 3 bagni di cui uno accessibile ai disabili. Ampio cortile interno con tettoia ed arredamento con macchinari acquistabili a parte.
UBICAZIONE e CONTESTO: immerso nel contesto del Portello, posizione strategica tra università e centro in zona ad alto passaggio. Il quartiere del portello è vivace e ben servito, frequentato da studenti, professionisti e famiglie; un contesto ideale per ogni tipo di attività commerciale. Ottima posizione e flusso costante per tutta la giornata lavorativa.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

