



Rif.: 61157788

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Padova, Via Nona Strada - Zip**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 215.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

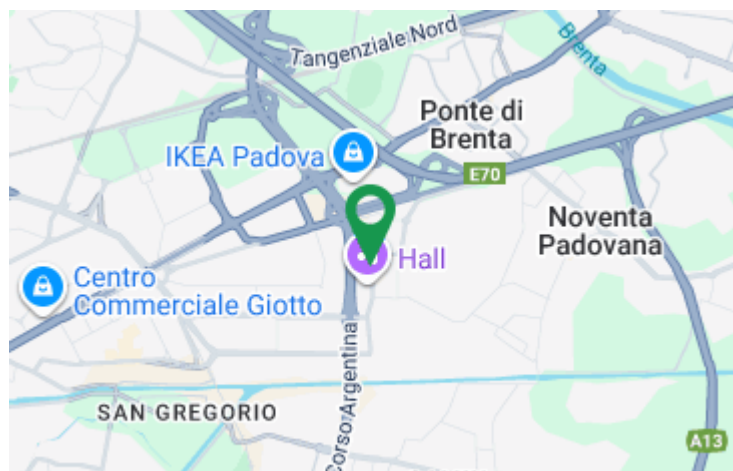
**EP globale rinnovabile:** 215.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**LOCALITA':** ZIP (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in **LOCAZIONE** ufficio di 270 mq ca, nel cuore della ZIP, comodo alle principali vie di comunicazione. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** l'unità è inserita in contesto direzionale ed industriale, in zona ZIP. Esso fa parte di un complesso immobiliare costruito nel 2008, a destinazione direzionale, con immobili ad uso industriale retrostanti la palazzina direzionale ove è inserito l'ufficio. Lo spazio commerciale è attualmente suddiviso in 4 locali con divisione in vetro ed un ampio locale open space. Internamente lo spazio si svolge con pianta regolare di forma rettangolare, rifinito con materiali di buon livello, molto illuminato dalle ampie finestre e il doppio affaccio. L'impianto di illuminazione è a norma ed è presente l'impianto di riscaldamento e di condizionamento di ultima generazione AUTONOMO. **UBICAZIONE e CONTESTO:** nel cuore della zona industriale ZIP, comodo alle principali vie di comunicazione stradali come autostrada ed ingresso tangenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

