



Rif.: 61153165

**€ 220.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Gaspare Gozzi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 6.240
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 26.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

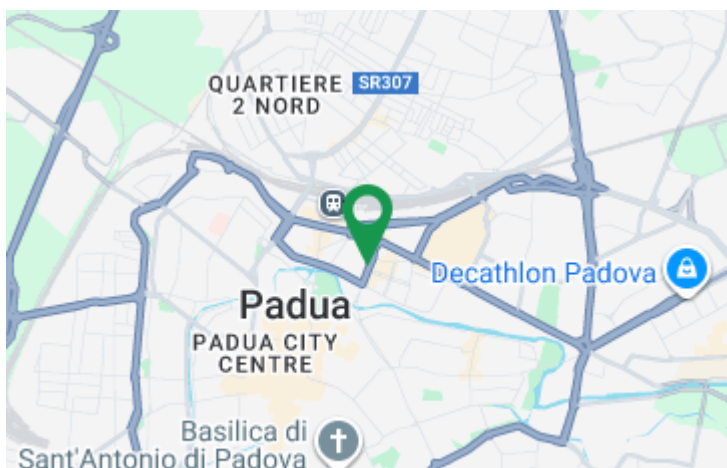
**LOCALITA':** STAZIONE (PD) - IMMAGINI

**RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:**

ufficio di ca 200 mq al piano primo, servito da ascensore e doppio servizio. Locato fino a fine 2028. Adatto alla conversione in abitativo. PARTICOLARITA' e

**DESCRIZIONE:** l'immobile che proponiamo in VENDITA è un ufficio situato al piano primo, servito da ascensore, in una palazzina a destinazione mista. La soluzione si sviluppa partendo da un generoso ingresso, suddiviso poi in 6 locali molto spaziosi ad uso ufficio, il tutto illuminato a giorno dalle numerose finestre. Presente cavedio praticabile attualmente usato come terrazzo. **UBICAZIONE e CONTESTO:** si trova nella zona di Padova Centro-Nord,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

