



Rif.: 61150217

**€ 850 / mese**

**Negozio in affitto**

Noventa Padovana, Via Cellini - Noventana

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 400

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 163.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 163.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

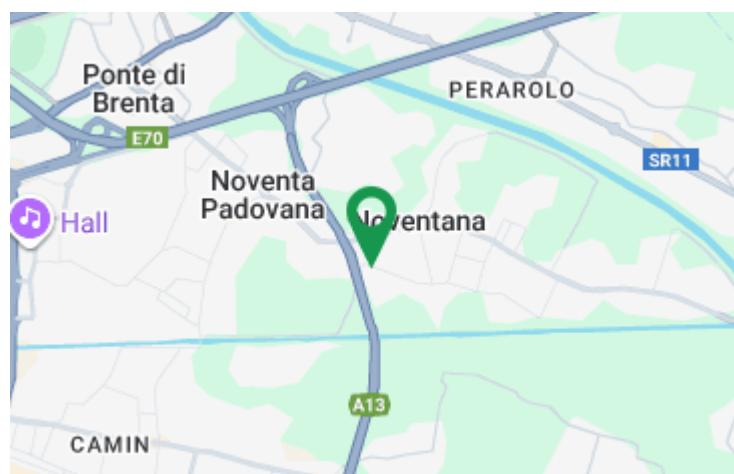
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞



**LOCALITA':** NOVENTA PADOVANA (PD) - COSA SAPERE  
**SULL'IMMOBILE:** negozio di 60 MQ al piano terra con 4 vetrine.  
**PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** Superficie: la superficie complessiva di 60 mq è distribuita in 1 locale.- Posizione: il negozio è sito in località Noventa Padovana, comodo al centro cittadino.- Impianti: l'immobile è dotato di impianto elettrico, da revisionare. Impianto di riscaldamento centralizzato a pavimento ed impianto di raffreddamento centralizzato con split sia ad aria calda che fredda.- Servizi igienici: l'ufficio è corredata di 1 servizio igienico.- Parcheggio: fronte negozio ampio posteggio gratuito con 20 posti ca.- Accessibilità: l'accesso al negozio è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra.- Canone: l'immobile è SOGGETTO ad IVA.  
**UBICAZIONE e CONTESTO:** il negozio si trova a Noventa Padovana, zona comoda che vede transitare persone tra Padova e la Riviera del Brenta. Ben collegata all'autostrada A13, strade principali extraurbane SP33 e SP36.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

