



Rif.: 61144785

**€ 8.000 / mese**

**Capannone in affitto**

Saonara, Via Irpinia - Villatora

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 193.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

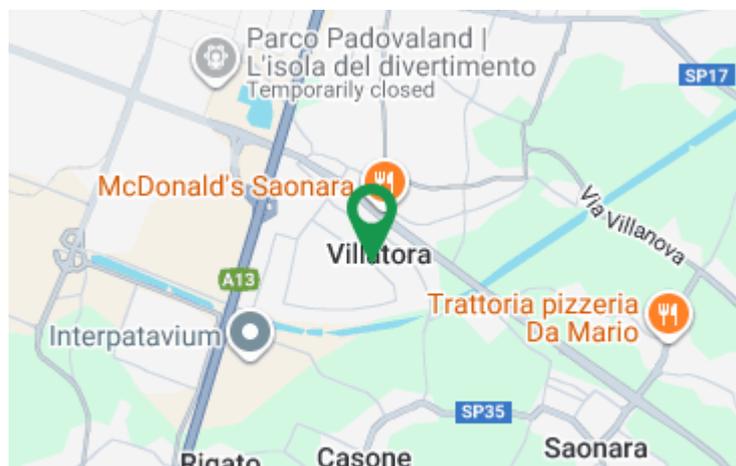
**EP globale rinnovabile:** 193.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALITA': SAONARA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:  
proponiamo in LOCAZIONE un capannone avente una superficie coperta di circa 1000 mq, con uffici di 200 mq circa, disposti su due livelli. Area esterna di 1.700 mq. Libero da Gennaio 2026. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: la costruzione è di recente realizzazione ed è stata edificata con pannelli prefabbricati di buon livello, con rifinitura esterna in ghiaietto lavato che conferisce all'immobile un impatto visivo elegante. La soluzione è semi indipendente, essendo dotata di doppio ingresso carraio con cancello elettrico con apertura a scorrimento e di doppio accesso pedonale separato. L'area esterna si sviluppa su tre lati con particolare ampiezza nella zona perimetrale più lunga. Il cortile è cementato con trattamento anticivolo. Dal cortile si accede alla zona lavorativa mediante dei portoni carrai disposti ad ogni lato della struttura. I portoni sono realizzati con pannelli coibentati con apertura sezionale a soffitto. Internamente il capannone ha un'altezza utile di metri 7,50 con presenti le aole per l'installazione delle vie di guida del carroponete. L'impiantistica è completa. con presenza diffusa di prese di corre f...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

