



Rif.: 61138430

↓ € 890 / mese

€ 900 (-2%)

Negozi in affitto

Padova, Via Giuseppe Jappelli - Portello

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 426.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 426.26 kW h/m² anno

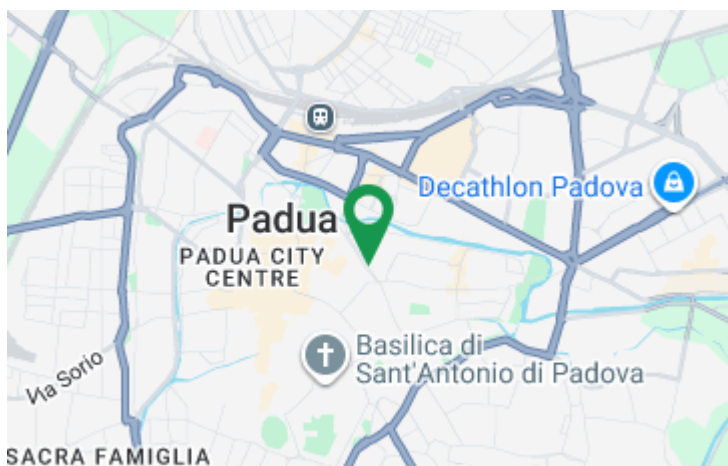
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': PORTELLO (PD) - **IMMAGINI RAPPRESENTATIVE** - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in **LOCAZIONE** negozio di 30 mq ca al piano terra, con magazzino di altrettanti 30 mq, in zona ad altissimo passaggio. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** Superficie: la superficie complessiva è di 30 mq ca distribuita in un unico locale al piano terra.- **Posizione:** l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e residenziale fronte strada.- **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento a radiatori centralizzato ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** il negozio è dotato un servizio igienico non a norma disabili.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una buona buona luce naturale, grazie alla presenza di una vetrina.- **Spese condominiali:** le spese condominiali dell'immobile ammontano a 500 euro/annui.- **Canone:** NON soggetto ad IVA. **UBICAZIONE e CONTESTO:** immerso nel contesto del Portello (PD), posizione strategica tra università e centro in zona ad alto passaggio. Il quartiere del portello è vivace e ben servito, frequentato da studenti, professionisti e famiglie in un contesto ideale per ogni tipo di attività.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

