



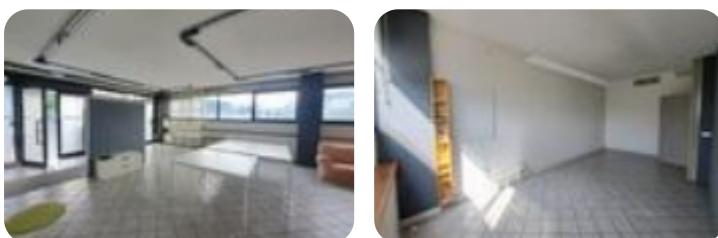
Rif.: 61136232

**€ 1.500 / mese**

### Negozio in affitto

Padova, Via San Crispino - Stanga

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Posti auto:</b>	2



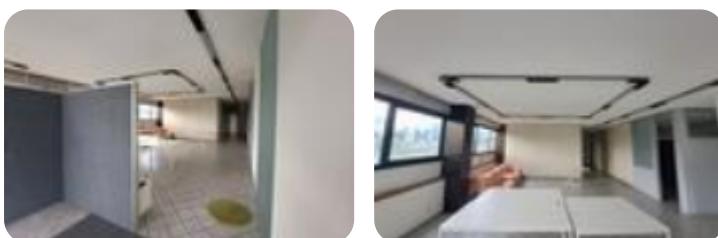
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

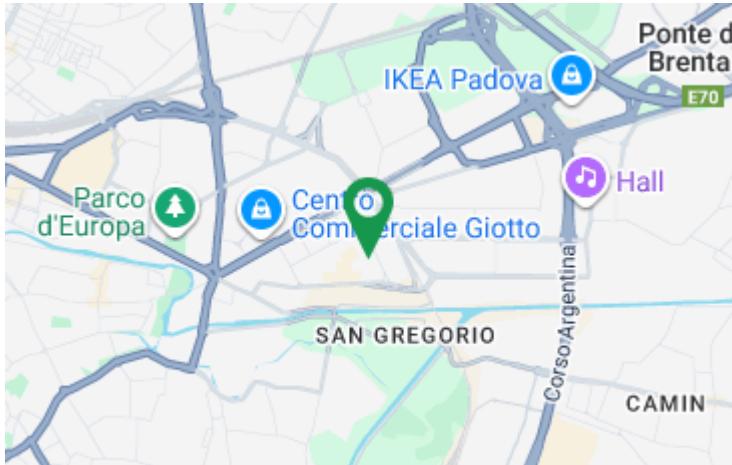
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:  
 proponiamo in LOCAZIONE negozio di 200 mq ca al piano terra rialzato con accesso tramite una via esclusiva controllata.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:- Superficie: la superficie complessiva è di 200 mq ca ed è suddivisa in 8 locali al piano terra rialzato.- Posizione: l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e direzionale con un'area esclusiva di accesso.- Impianti: l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria centralizzato ed impianto elettrico a norma con il mobilio necessario per installare una cucina con canna fumaria.- Servizi igienici: il negozio è dotato di doppio servizio igienico non a norma disabili.- Parcheggio: dispone di 2 posti auto riservati al piano -1.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da un'eccellente buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre e due vetrine.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 4000 euro/annui.- Canone: NON soggetto ad iva.UBICAZIONE e CONTESTO: la zona di Padova Uno o stanga è il fulcro direzionale e commerciale di Padova. L'immobile è limitrofo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

