



Rif.: 61136231

€ 180.000

Negozio in vendita

Padova, Via San Crispino - Stanga

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.000
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

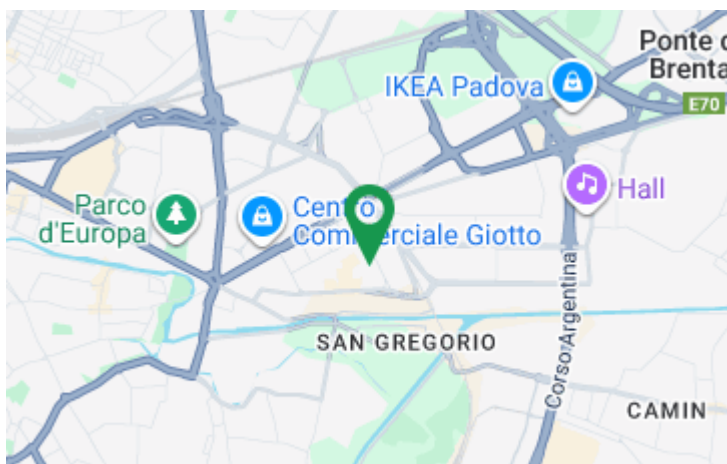
EP globale rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA negozio di 200 mq ca al piano terra rialzato con accesso tramite una via esclusiva controllata. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** Superficie: la superficie complessiva è di 200 mq ca ed è suddivisa in 8 locali al piano terra rialzato. - Posizione: l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e direzionale con un'area esclusiva di accesso. - Impianti: l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria centralizzato ed impianto elettrico a norma con il mobilio necessario per installare una cucina con canna fumaria- Servizi igienici: il negozio è dotato di doppio servizio igienico non a norma disabili. - Parcheggio: dispone di 2 posti auto riservati al piano -1.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da un'eccellente buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre e due vetrine.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 4000 euro/annui.- Canone: NON soggetto ad iva **IRRICAZIONE e CONTESTO:** la zona di Padova Uno o Stanga è il

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

