



Rif.: 61136231

€ 180.000

Negozio in vendita

Padova, Via San Crispino - Stanga

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 200 ca.

Locali:

8

Sottotipologia:

negozi

Spese Annuie:

€ 4.000

Posti auto:

2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

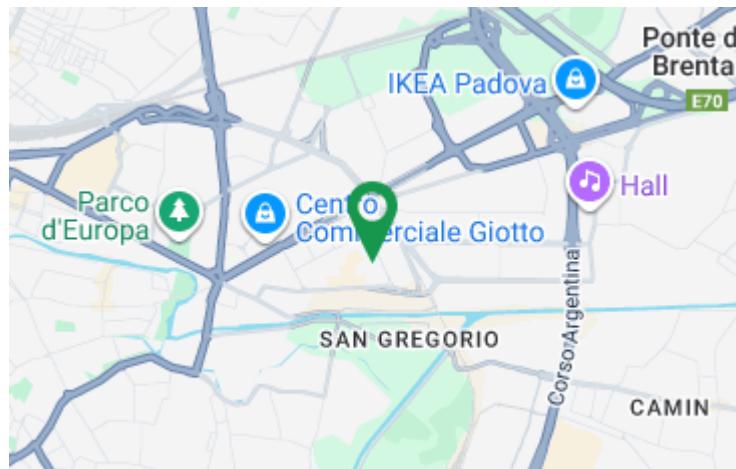
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

LOCALITA': PADOVA UNO (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:
 proponiamo in VENDITA negozio di 200 mq ca al piano terra rialzato con accesso tramite una via esclusiva controllata.**PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:-** Superficie: la superficie complessiva è di 200 mq ca ed è suddivisa in 8 locali al piano terra rialzato.- Posizione: l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e direzionale con un'area esclusiva di accesso.- Impianti: l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria centralizzato ed impianto elettrico a norma con il mobilio necessario per installare una cucina con canna fumaria- Servizi igienici: il negozio è dotato di doppio servizio igienico non a norma disabili.- Parcheggio: dispone di 2 posti auto riservati al piano -1.- Luminosità: gli spazi sono caratterizzati da un'eccellente buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre e due vetrine.- Spese condominiali: le spese condominiali dell'immobile ammontano a 4000 euro/annui.- Canone: NON soggetto ad **IVA** **LIRICAZIONE** e **CONTESTO**: la zona di Padova Uno o Stanga è il



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

