



Rif.: 61099631

€ 275.000

Capannone in vendita

Vigonza, Via Luganega

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 196.80 kW h/m² anno

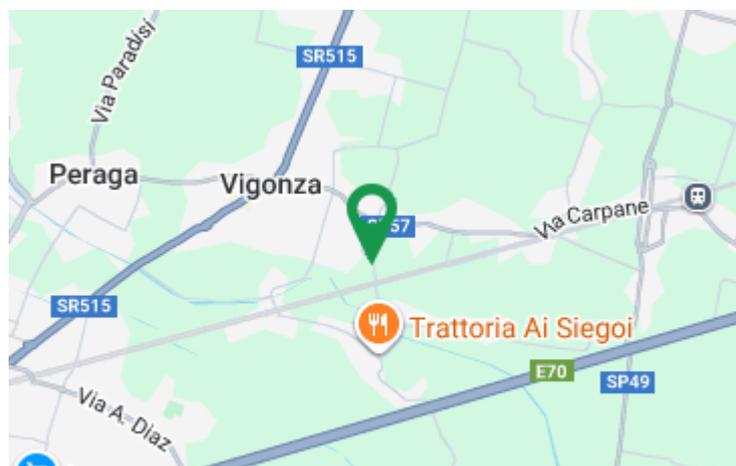
EP globale rinnovabile: 196.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA': VIGONZA (PD) - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:
proponiamo capannone in VENDITA a Vigonza, con ampia area esterna in una zona riservata. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: complessiva di 420 mq, distribuita in zona produttiva/deposito di 350 mq ca. e zona uffici di complessivi 65 mq ca, suddivisi in tre locali; l'area esterna invece è di 1.680 mq con una parte asfaltata e una parte sterrata.- **Posizione:** l'immobile si trova al piano terra con una piccola strada privata per accedervi.- **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ad aria esclusivamente nella zona uffici ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** l'ufficio è corredato da 3 servizi igienici di cui 2 a norma disabili.- **Parcheggio:** l'immobile dispone di ampia area esterna utilizzabile anche come parcheggio.- **Accessibilità:** l'accesso ai locali è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una eccellente buona naturale, grazie alla presenza di ampie finestre e tre grandi portoni di 4.50 h. **UBICAZIONE e CONTESTO:** la zona artigianale di Vigonza è posizionata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

