



Rif.: 61098490

€ 500 / mese

Negoziò in affitto

Padova, Viale Della Regione Veneto - Camin

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica:  **E**

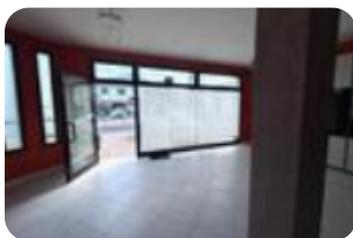
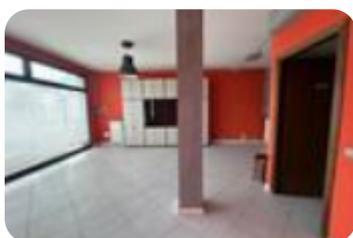
EP globale non rinnovabile: 193.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 193.80 kW h/m² anno

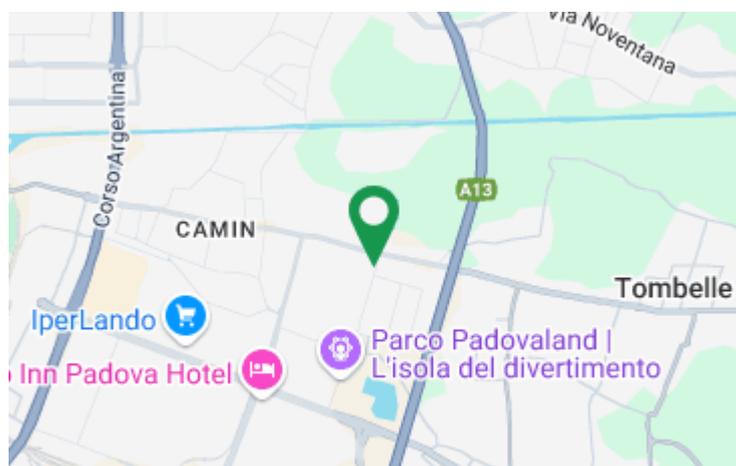
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': CAMIN (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** il negoziò che proponiamo in LOCAZIONE ha una superficie di 60 mq circa open space con ampia vetrina. Libero da subito. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il negoziò fa parte di un palazzo a destinazione mista direzionale/commerciale. Circondato da altri complessi residenziali e direzionali/commerciali su via principale. Internamente lo spazio è disposto in un unico ambiente e risulta ben illuminato dalle ampie vetrine. A completamento dell'immobile, un servizio con antibagno e due posti auto esclusivi. **Canone non soggetto ad IVA. UBICAZIONE e CONTESTO:** sito nella via principale del quartiere di Camin a Padova, situato a pochi chilometri dal centro città e intrinseco ai poli produttivi della zona. La posizione geografica lo rende ben collegato sia alla città di Padova che alle principali arterie stradali, come la tangenziale Est, l'autostrada A13 e la ferroviaria, consentendo facili spostamenti verso altre città della regione. La zona è prevalentemente industriale, vanta anche aree commerciali e residenziali, che contribuiscono alla vivacità economica della zona.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

