



Rif.: 61097606

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Padova, Via San Crispino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.000
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

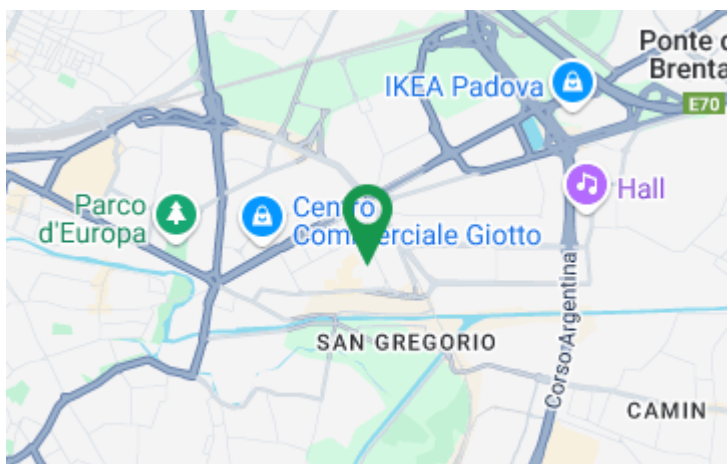
EP globale rinnovabile: 292.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': PADOVA UNO - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** negozio di 200 mq ca al piano terra rialzato con accesso tramite una via esclusiva controllata. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: la superficie complessiva è di 200 mq ca ed è suddivisa in 8 locali al piano terra rialzato. **Posizione:** l'immobile è situato in un condominio ad uso commerciale e direzionale con un'area esclusiva di accesso. **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria centralizzato ed impianto elettrico a norma con il mobilio necessario per installare una cucina con canna fumaria. **Servizi igienici:** il negozio è dotato di doppio servizio igienico, non a norma disabili. **Parcheggio:** dispone di 2 posti auto riservati al piano -1. **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da un'eccellente buona luce naturale, grazie alla presenza di ampie finestre e due vetrine. **Spese condominiali:** le spese condominiali dell'immobile ammontano a 4.000 euro/annui. **Canone:** NON soggetto ad iva. **UBICAZIONE e CONTESTO:** la zona di Padova Uno è il fulcro direzionale e commerciale di Padova. L'immobile è limitrofo all'uscita dell'autostrada di Padova Est a poche decine di metri.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

