



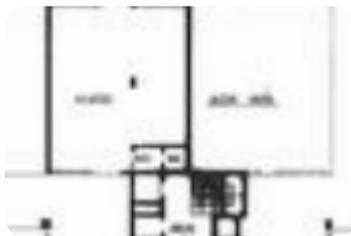
Rif.: 61085074

**€ 160.000**

**Negoziò in vendita**

**Padova, Via Gaetano Donizetti - Arcella**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 800



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 168.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LOCALITA': ARCELLA (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita un interessante immobile commerciale a reddito, di 98 mq ca, con rendita lorda pari al 7,5% annuo. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: Negoziò in vendita a reddito - Rendimento lordo 7,5% Proponiamo in vendita un interessante immobile commerciale a reddito, di 98 mq ca, attualmente locato a un'attività di bar ben avviata. Il locale garantisce un canone annuo di locazione pari a € 12.000, con un rendimento lordo del 7,5%, ideale per investitori alla ricerca di un'entrata stabile e continuativa. Caratteristiche principali: Impianti: impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomi; Contratto di locazione: contratto commerciale in essere 6+6 con decorrenza da dicembre 2024 Canone annuo: € 12.000 Reddittività lorda: 7,5% Immobile ceduto con contratto di locazione attivo Soluzione ideale per chi desidera investire nel settore retail con una rendita immediata e inquilino già presente. UBICAZIONE e CONTESTO: il quartiere Arcella di Padova è una delle aree più dinamiche e densamente popolate della città, situata a nord della stazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

