



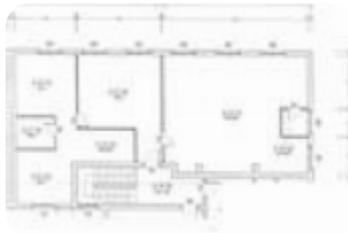
Rif.: 61084349

**€ 900 / mese**

**Ufficio in affitto**

Padova, Via Dell'Artigianato - Camin

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 40
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 117.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**LOCALITA':** CAMIN (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** UFFICIO di 200 mq ca al primo piano di condominio accogliente, con altre attività commerciali e direzionali, dotato di 2 bagni. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:-** Superficie: la superficie complessiva di 200 mq è distribuita in 5 Locali, consentendo una razionale ed efficiente organizzazione degli spazi lavorativi e gestionali.- **Posizione:** l'ufficio si trova al piano primo di un confortevole stabile a destinazione commerciale/direzionale senza ascensore.- **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomo ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** l'ufficio è corredato di doppi servizi igienici.- **Parcheggio:** l'immobile dispone di un parcheggio ad uso pubblico davanti al condominio.- **Luminosità:** gli spazi sono caratterizzati da una eccellente buona naturale, grazie alla presenza di ampie finestre lungo il lato nord-est.- **Spese condominiali:** le spese condominiali dell'immobile ammontano a 40 euro/annui.- **Canone:** NON SOGGETTO ad iva. **UBICAZIONE e CONTESTO:** sito nel quartiere di Camin a Padova, situato a pochi chilometri dal centro città e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

