



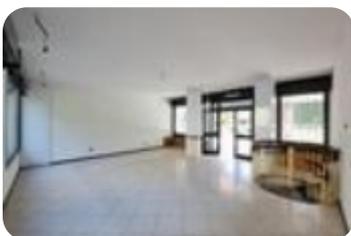
Rif.: 61083763

**€ 70.000**

**Negozi in vendita**

**Padova, Via Madonna della Salute - Mortise**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500     |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 185.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

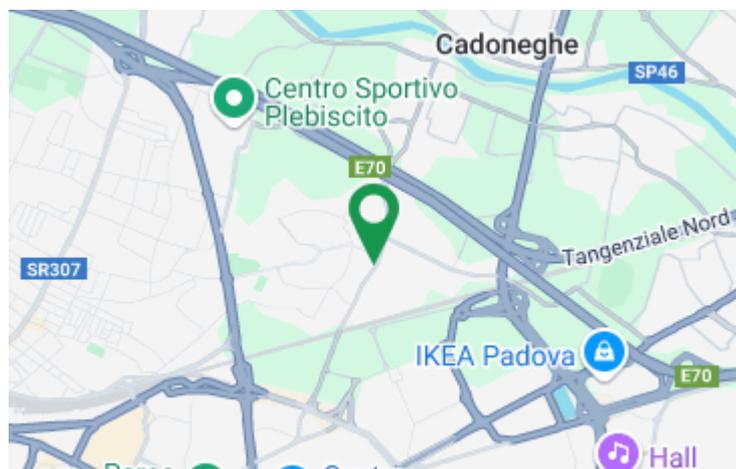
**EP globale rinnovabile:** 185.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**LOCALITA':** MORTISE (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in VENDITA negozio di 60 mq ca al piano terra ad uso commerciale, con ampie vetrate ed un magazzino di 70 mq interrato. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:-** Superficie: la superficie complessiva di 130 mq ca è distribuita in 2 zone, la parte commerciale al piano terra di 60 mq ca ed il magazzino, al piano interrato, di 70 mq con diretto accesso al condominio, consentendo un rapido spostamento della merce, una scala collega il magazzino al negozio.- **Posizione:** l'immobile si trova al piano terra di un condominio molto ampio a destinazione commerciale e residenziale.- **Impianti:** l'immobile è dotato del sistema di riscaldamento e condizionamento completamente autonomi, ed impianto elettrico a norma.- **Servizi igienici:** l'ufficio dispone di un servizio igienico con anti bagno.- **Parcheggio:** il negozio dispone di un grande parcheggio pubblico.- **Accessibilità:** l'accesso al negozio è facilitato dal fatto che l'immobile è sito al piano terra di un ampio viale porticato rendendolo pienamente accessibile anche a persone con mobilità ridotta e vivibile in giornate di pioggia o molto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

