



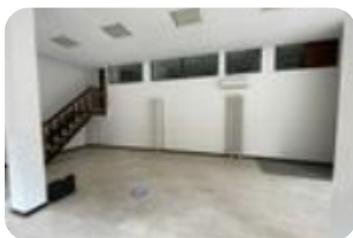
Rif.: 61079371

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Padova, Via Citolo Da Perugia - Porta Trento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.500
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 139.87 kW h/m² anno

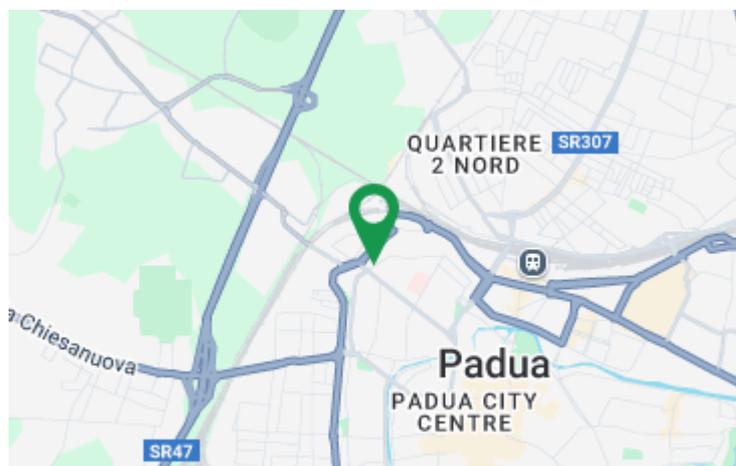
EP globale rinnovabile: 139.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PORTA TRENTO (PD) - **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in locazione negozio di 160 mq circa, dotato di 4 vetrine con serrande motorizzate e 1 posto auto di proprietà. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** internamente la superficie è di 160 mq circa così suddiviso: piano terra di 64 mq ca con scala interna di collegamento ad un soppalco di 53 mq ca e scala di collegamento a capiente magazzino di 43 mq ca. Attualmente il negozio è stato completamente ristrutturato per essere reso più consono alle moderne esigenze commerciali. Sono presenti gli impianti tecnologici, nello specifico l'impianto elettrico fornito di quadro di derivazione e con prese di corrente ben distribuite su tutta la superficie, impianto di illuminazione a norma ed impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo; dispone di impianto allarme e di serrande motorizzate. L'immobile ha un posto auto esclusivo. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'immobile sorge nella zona di Porta Trento a Padova, a pochi metri da Piazza Mazzini. Zona residenziale molto tranquilla servita da numerose scuole e la nuova università.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

